



un toit partagé

L'HABITAT  
POUR DEMAIN

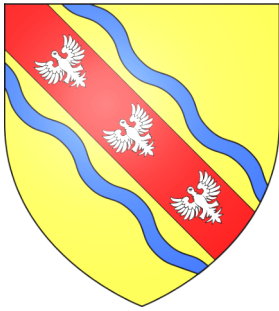


LIEU

MEURTHE-ET-MOSELLE

COMMUNES CONCERNÉES

587 communes / 18 EPCI



## Un projet qui met oeuvre les solutions d'accompagnement des collectivités dans la transition démographique

Le Programme l'Habitat Pour Demain est un outil qui permet d'accompagner les collectivités territoriales dans leurs décisions à travers l'étude de Zones Adaptées au Vieillissement, dans la mise en œuvre de nouvelles formules d'habitat plus respectueuses de nos aînés et dans la sensibilisation des seniors au enjeux du vieillissement.

### PÉRIMÈTRE

#### Géographie du projet

Le Programme l'Habitat Pour Demain s'adresse, dans sa phase d'amorçage, aux communes et EPCI de Meurthe-et-Moselle

#### Approche innovante

Faire de la transition démographique un vecteur de développement local par une approche systémique de la santé, des seniors, de l'habitat et de l'urbanisme, en prenant en compte les réalités économiques et sociales des acteurs publics, privés ainsi que des personnes.

#### Les Zones Adaptées au Vieillissement

La Zone Adaptée au Vieillissement est un espace favorable au vieillissement de la population. Elle s'établit sur la base de :

- L'état du bâti, son adaptation, son accessibilité,
- La démographie du territoire,
- La présence de services et la mobilité vers ceux-ci.

Suite à cet état des lieux, les zones sont déterminées sur 4 critères définies par les habitants du territoire : l'adaptation du logement, l'accessibilité de l'habitat, la proximité des services et le coût économique de l'habitat.

#### Assistance à l'habitat alternatif

Un Toit Partagé accompagne la collectivité à chaque étape de projet de nouvelles formes d'habitat pour les seniors : colocation entre seniors, habitat intergénérationnel, projet Smart Sweet Home,

#### La sensibilisation au vieillissement

Depuis 2015, Un Toit Partagé a acquis une expertise reconnue à fédérer les seniors lors d'actions de sensibilisation. En 2016, ce sont plus de 1 100 personnes qui ont participé à l'une de nos 4 manifestations :

- Salon,
- Conférences,
- Soirée à thème,
- Ateliers sur le numérique

Des actions testées et approuvées par les seniors, adaptables à chaque territoire et clés en main.

### PARTENAIRES

Un Toit Partagé c'est un réseau de 64 partenaires locaux

- Les collectivités locales
- Association La Fabrique Événementielle
- Association Artisans du numérique
- Association Lorraine Rénovation
- SAS EcoPlacement

<http://www.untoitpartage.fr/collectivites>



SUIVEZ-NOUS !

#### CONTACT

06 48 03 42 69

[contact@untoitpartage.fr](mailto:contact@untoitpartage.fr)

### LES ÉTAPES CLÉS DU PROJET

2019

Actions d'informations auprès de communes et EPCI du 54  
1ère adhésion au programme par Maxéville

2020

30 nouvelles adhésions au programme

2021

Bilan intermédiaire des actions menées dans le cadre du programme  
90 nouvelles adhésions

2022

Phase d'analyse des résultats et de répliation dans les autres départements de la grande région

# OBJECTIFS ET INDICATEURS

| Action                                   | Objectifs   | Résultats   | Indicateurs  |
|--|---|---|--|
| <b>Zone Adaptée au Vieillissement</b>    | Développer un outil d'aide à la décision  | Gestion prospective de la cité et de ses enjeux           | Cadrage d'étude adapté   |
|  | Anticiper les aménagements, les constructions et les besoins dus à la transition démographique. |   | Etat des lieux du territoire<br>Rapport final : point forts, points d'améliorations et préconisations  |
| <b>Assistance à l'habitat alternatif</b> | Faciliter le vivre ensemble   | Meilleure cohésion sociale sur le territoire              | Action de sensibilisation aux formes d'habitats alternatifs  |
|  | Créer des liens multigénérationnels   |   |  |
|  | Adapter l'habitat aux attentes actuelles et futures   | Implication des habitants dans la vie de la cité          | Rapport de préconisation<br>Habitat alternatif   |
| <b>Sensibilisation au Vieillissement</b> | Sensibiliser les seniors au vieillissement  | Apporter des solutions aux seniors                        | Organisation à la demande ou clé en main de :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Soirée à thème</li> <li>• Conférences</li> <li>• Ateliers numériques</li> <li>• Salon</li> </ul> |
|  | Sensibiliser les seniors aux usages du numérique  | Faciliter l'accès à l'information                         |  |
|  | Sensibiliser les seniors au maintien à domicile   | Faire découvrir aux seniors les nouveaux usages           |  |
|  | Sensibiliser les seniors aux enjeux de l'habitat  | Donner les outils pour faciliter un vieillissement serein |  |
|  | Divertir les seniors  |   |  |

# COTISATIONS

| Nombre de résidents de la collectivité | Montant de la cotisation 1ère Adhésion | Montant de la cotisation Renouvellement Adhésion | Crédit Temps |
|--|--|--|--------------|
| 1 à 999                                | 1 500.00 €                             | 1 000.00 €                                       | 25 h 00      |
| 1 000 à 2 499                          | 1 650.00 €                             | 1 100.00 €                                       | 27 h 30      |
| 2 500 à 4 999                          | 1 800.00 €                             | 1 200.00 €                                       | 30 h 00      |
| 5 000 à 9 999                          | 2 400.00 €                             | 1 600.00 €                                       | 40 h 00      |
| 10 000 à 14 999                        | 2 650.00 €                             | 1 750.00 €                                       | 44 h 00      |
| 15 000 à 19 999                        | 2 900.00 €                             | 1 900.00 €                                       | 48 h 00      |
| 20 000 à 24 999                        | 3 100.00 €                             | 2 050.00 €                                       | 52 h 00      |
| 25 000 à 29 999                        | 3 300.00 €                             | 2 200.00 €                                       | 55 h 00      |
| 30 000 à 39 999                        | 3 700.00 €                             | 2 450.00 €                                       | 61 h 00      |
| 40 000 à 49 999                        | 3 900.00 €                             | 2 600.00 €                                       | 65 h 00      |
| 50 000 à 62 499                        | 4 500.00 €                             | 3 000.00 €                                       | 75 h 00      |
| 62 500 à 74 999                        | 5 000.00 €                             | 3 300.00 €                                       | 82 h 00      |
| 75 000 à 99 999                        | 6 200.00 €                             | 4 100.00 €                                       | 103 h 00     |
| 100 000 à 149 999                      | 8 400.00 €                             | 5 600.00 €                                       | 140 h 00     |

## Crédit temps supplémentaire

| Nombre d'heures complémentaires | Coût unitaire |
|---------------------------------|---------------|
| 7 à 14                          | 55.00         |
| 15 à 35                         | 50.00         |
| 36 à 70                         | 45.00         |
| 71 ou plus                      | 40.00         |

# RÉPARTITION DES TEMPS

| Actions                                  | Missions  | Durée de la mission<br><i>En fonction de la taille de la commune</i> |
|--|---|--|
| <b>Zone Adaptée au Vieillessement</b>    | Cadrage de l'étude  | 10 heures à 25 heures  |
|  | Etat des lieux du territoire                                | 10 heures à 90 heures  |
|  | Etude d'un quartier   | 25 heures à 60 heures  |
|  | Rapport final   | 10 heures à 70 heures  |
| <b>Assistance à l'habitat alternatif</b> | Action de sensibilisation aux formes d'habitats alternatifs | 10 heures à 70 heures  |
|  | Rapport de préconisation                                    | À partir de 14 heures  |
|  | Assistance à gestion de projet                              | À partir de 28 heures  |
| <b>Sensibilisation au Vieillessement</b> | 1 Soirée à thème  | Jusqu'à 20 heures  |
|  | 1 Conférence  | Jusqu'à 35 heures  |
|  | 1 Atelier numérique   | Jusqu'à 60 heures  |
|  | 1 Salon   | Jusqu'à 700 heures   |